



PODMÍNKY ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI A NABYTÍ VLASTNICTVÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK č.p. 504 V KUNŠTÁTĚ

Město Kunštát zveřejnilo dne 16. 5. 2023 svůj záměr prodeje **bytových jednotek v bytovém domě č.p. 504** na p.č. 1755/3, zapsaných na LV 1689, k.ú. **Kunštát na Moravě**, obec Kunštát včetně podílu na společných částech domu:

- **Bytová jednotka č. 504/3**, dispozice **1+kk**, **1. NP**, podlahová plocha **24,30 m²**, podíl na společných částech domu **243/1738** a
- **Bytová jednotka č. 504/9**, dispozice **1+kk**, **1. NP**, podlahová plocha **24,30 m²**, podíl na společných částech domu **243/1738**

Bytové jednotky jsou nabízeny za dále uvedených podmínek (dále jako „Podmínky“):

I.

Všeobecný popis bytových jednotek:

Nabízené bytové jednotky se nachází v samostatně stojícím bytovém domě na ulici Nová. Bytový dům o 22 bytových jednotkách má čtyři nadzemní podlaží se sedlovou střechou a suterén. Bytové jednotky o dispozici 1+kk se nachází v 1. NP. Bližší informace o bytovém domě a bytových jednotkách jsou uvedeny ve znaleckých posudcích, které jsou přílohou č. 2 a 3 těchto Podmínek.

Další podmínky, za kterých bude každá bytová jednotka prodána, jsou zakotveny v textu kupní smlouvy, který je přílohou č. 1 těchto Podmínek (dále jen „Kupní smlouva“).

II.

Nabyvatelem bytové jednotky mohou být zletilé **fyzické osoby** oprávněné nabytí v ČR nemovitý majetek do osobního vlastnictví nebo **právníkové osoby**, které splní stanovené podmínky a nenabydou uvedený nemovitý majetek (bytovou jednotku) za účelem podnikání.

Osoby, které budou oprávněny uzavřít Kupní smlouvy, jejichž předmětem budou prodej a koupě nabízených bytových jednotek, budou městem Kunštát určeny v elektronických aukcích (samostatně aukci na každou jednotlivou bytovou jednotku).

Pro elektronické aukce stanoví město Kunštát tyto podmínky:

Vyvolávací cena:

- Bytová jednotka 504/3 1 285 350, - Kč



- Bytová jednotka 504/9 1 147 880, - Kč

Příhoz u každé bytové jednotky se stanovuje v rozmezí 10.000, - až 50.000, - Kč s tím, že musí být vždy vyjádřen pouze v celých korunách. Příhozem se rozumí navýšení aktuální nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu.

Aukční jistota:

- Bytová jednotka 504/3 50.000, - Kč
- Bytová jednotka 504/9 50.000, - Kč

Aukční jistota musí být zájemcem složena nejpozději do 2. 6. 2023 do 12:00 hod.

Do tohoto data musí být aukční jistota připsána na účet administrátora aukce vedený u Fio banky, a.s., číslo **2901721314/2010**, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo bytové jednotky, tzn. 5043 nebo 5049, do poznámky zájemce uvede jméno, příjmení a rok narození.

Pokud se chce zájemce zúčastnit aukce o obě bytové jednotky, musí na každou bytovou jednotku složit finanční jistotu samostatným bankovním převodem.

Zájemce, který složí finanční jistotu na jiný účet, se nebude moci elektronické aukce zúčastnit.

Finanční jistotu nelze složit platební kartou, směnkou, šekem nebo bankovní zárukou.

Pokud je předmět aukce vydražen, vrátí město Kunštát do 5 dnů po schválení výsledků aukce zastupitelstvem města Kunštát účastníkům aukční jistotu bankovním převodem na účet, ze kterého byla platba provedena, a to s výjimkou účastníků aukce – vydražitelů, jímž se aukční jistota započte za úhradu kupní ceny.

Příhláška do aukce:

Zájemce je povinen řádně vyplnit formulář Závazné přihlášky (dále jen „Přihláška“) do aukce, která je přílohou č. 4 těchto Podmínek.

Všechny osoby uvedené v Přihlášce jsou povinny Přihlášku vlastnoručně podepsat a doručit jedním z níže uvedených způsobů:

- **poštou** na adresu kontaktního místa administrátora aukce, tj. na adresu TENDERA partners, s.r.o., Česká 161/1, 602 00 Brno.
- **osobně** na výše uvedenou adresu v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hodin (pondělí až čtvrtek), od 8:00 do 13:30 hodin (pátek).
- **naskenovanou** na e-mail: info@tendera.cz,

a to ve všech uvedených případech **nejpozději do 2. 6. 2023 do 12:00 hod.**

Pokud se chce zájemce zúčastnit aukce o obě bytové jednotky, musí na každou bytovou jednotku podat samostatnou Přihlášku.



Registrace:

Zájemcům, kteří doručí řádně vyplněnou a podepsanou přihlášku do elektronické aukce a včas složí finanční jistotu, bude na e-mailovou adresu uvedenou v Přihlášce prostřednictvím aukčního portálu odeslán e-mail, který bude obsahovat žádost o **dokončení registrace na aukčním portále** <https://prodej.ezak.cz>.

V případě, že zájemce splnil všechny výše uvedené podmínky a e-mailová výzva k dokončení registrace mu nepřišla v den ukončení registrace do 21:00 hod., je jeho povinností tuto skutečnost sdělit nejpozději následující pracovní den do 10:00 hod. (do uvedeného data a hodiny musí být Vámi zaslané oznámení také doručeno) na e-mail: info@tendera.cz. Pokud tak neučiní, poruší podstatným způsobem podmínky těchto elektronických aukcí a nemá nárok se aukcí zúčastnit.

Dokončení registrace je podmínkou možnosti účasti v elektronických aukcích.

Podrobný návod, jak postupovat při dokončení registrace je přílohou č. 5 těchto Podmínek.

Elektronické aukce:

Podrobný návod, jak postupovat při elektronické aukci je přílohou č. 5 těchto Podmínek.

Jednotlivé elektronické aukce budou zahájeny:

- bytová jednotka 504/3 dne 7. 6. 2023 v 15:00 hodin
- bytová jednotka 504/9 dne 8. 6. 2023 v 15:00 hodin

- Jednotlivé elektronické aukce proběhnou na portále <https://prodej.ezak.cz>.
- Po dokončení registrace zájemce vyčká, až mu bude na e-mailovou adresu uvedenou v Přihlášce doručena Výzva k účasti v aukci. Následně si zájemce může vyzkoušet funkčnost připojení do systému a zkušební příhoz v demoverzi před zahájením ostrých aukcí.
- Pevně stanovený minimální čas aukce je 300 minut. Pokud v posledních 5 minutách dojde ke změně nejlepší nabídkové ceny, prodlužuje se aukce o 5 minut, a to i opakovaně, max. však 10krát.
- V aukci není možné dorovnávat nabídkovou cenu, příhoz vždy navyšuje aktuální nejvyšší nabídkovou cenu
- Účastník aukce s nejvyšším podáním se stává vydražitelem (osobou oprávněnou uzavřít smlouvu o převodu vlastnictví konkrétní bytové jednotky za předpokladu kladného rozhodnutí zastupitelstva města Kunštát o tomto převodu)

III.

Další podmínky:

- po ukončení elektronické aukce rozhodne Zastupitelstvo města Kunštát o prodeji konkrétní bytové jednotky účastníkovi aukce – vydražiteli (dle výsledků elektronické aukce) **do 30 dnů od ukončení elektronické aukce**



- kupní cena (vzešlá z výsledku elektronické aukce) je splatná na účet města Kunštát vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1360747399/0800 do 60 dnů po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky konkrétnímu účastníkovi aukce – vydražiteli, aukční jistota bude započítána na úhradu kupní ceny
- po provedení úhrady kupní ceny za vydraženou bytovou jednotku bude s jednotlivými účastníky aukce – vydražiteli do 15 dnů od uhrazení kupní ceny uzavřena kupní smlouva (při uzavírání kupní smlouvy prokáží kupující osoby/osoba svoji totožnost oprávněnými doklady) – účastník aukce – vydražitel je povinen uzavřít kupní smlouvu na výzvu města Kunštát a poté bude kupní smlouva předána ke vkladu práva do katastru nemovitostí, kdy podmínkou předložení kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí je úhrada správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí ze strany účastníka aukce – vydražitele – kupujícího, a to formou předání kolkové známky v aktuální hodnotě ke dni podpisu k vylepení na návrh na vklad do KN nebo k úhradě poplatku v hotovosti na místě při podpisu kupní smlouvy
- přijetí návrhu na uzavření kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje
- nabízené (vydražené a kupované) bytové jednotky budou příslušným účastníkům aukce – vydražitelům (kupujícím osobám) předány do 10 pracovních dnů od zápisu do katastru nemovitostí
- účastník aukce – vydražitel je povinen dodržet všechny výše uvedené lhůty a nezmařit výsledek aukce
- pokud marně uplynou pro jednotlivé účastníky aukce – vydražitele zde stanovené lhůty pro úhradu kupní ceny nebo pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po uplynutí kterékoliv z těchto lhůt zaviněním účastníka aukce – vydražitele aukce zmařena a zaniká závazek města Kunštát uzavřít s tím konkrétním účastníkem aukce – vydražitelem kupní smlouvu
- za jakékoliv zmaření aukce ze strany jejího účastníka – vydražitele má město Kunštát vůči účastníkovi aukce – vydražiteli právo na úhradu pokuty ve výši aukční jistoty. Město Kunštát je oprávněno aukční jistotu započíst na pokutu. Pokuta se nedotýká nároku města Kunštát na náhradu škody
- účastník aukce – vydražitel se zavazuje umožnit stávajícímu uživateli bytové jednotky její užívání min. po dobu 12 měsíců od zápisu do katastru nemovitostí nebo do termínu ukončení nájemní smlouvy
- pokud zájemce uhradí aukční jistotu a doručí predepsaným způsobem řádně vyplněnou a podepsanou Přihlášku, bere tím mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že město Kunštát a administrátor aukce ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, zpracovávají a shromažďují osobní údaje o něm za účelem realizace této elektronické aukce tak, jak je v podmínkách této elektronické aukce specifikováno. Zájemce tím také souhlasí s tím, aby město Kunštát ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., v účinném znění, shromáždilo a zpracovalo o něm osobní údaje, zejména jméno a příjmení, datum narození, bydliště, a to za účelem a povinností v souvislosti s Podmínkami a jejich naplněním, dále při rozhodování příslušným orgánem města Kunštátu a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v účinném znění, zveřejnění údajů v souladu s platnou



právní úpravou a vedené související evidence. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu

- trvání elektronické aukce a poté po dobu nutnou pro vypořádání výsledků elektronické aukce a po uplynutí této doby pak pro účely ochrany práv města Kunštátu, a dále též pro účely evidence, archivnictví a statistiky
- zájemce bere mimo jiné na vědomí a souhlasí s tím, že správce systému E-ZAK, společnost QCM, s. r. o., Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 26262525, bude využívat osobní údaje zadané do systému E-ZAK výhradně pro účely provozování systému E-ZAK a pro účely archivace
 - aukce není dražbou dle Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
 - město Kunštát si vyhrazuje právo zrušit konání elektronické aukce nebo i všech elektronických aukcí bez udání důvodu
 - zájemce – účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svojí účastí v elektronické aukci, a to ani v případě zrušení elektronických aukcí nebo konkrétní aukce ze strany města Kunštát
 - každá osoba se elektronické aukce zúčastní na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí, její případný omyl jde plně za ní k její tíži, každá osoba si plně odpovídá za svoje technické vybavení a své připojení do aukční síně
 - zájemce tím, že uhradil aukční jistotu a doručil předepsaným způsobem řádně vyplněnou a podepsanou Přihlášku, bere na vědomí a v plném rozsahu akceptuje Podmínky a zavazuje se je dodržet.

Přílohy:

- č. 1 Kupní smlouva
- č. 2 Znalecký posudek č. 3894-55/22 (bytová jednotka č. 504/3)
- č. 3 Znalecký posudek č. 3895-56/22 (bytová jednotka č. 504/9)
- č. 4 Přihláška do aukce
- č. 5 Návod pro elektronickou aukci
- č. 6 Fotodokumentace bytová jednotka č. 504/3
- č. 7 Fotodokumentace bytová jednotka č. 504/9