



AUKČNÍ VYHLÁŠKA

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

I.

Označení vyhlášovatele a poskytovatele aukčního prostředí

Vyhlašovatel aukce: Město Olešnice se sídlem 679 74 Olešnice, náměstí Míru 20, IČO: 00280755

Administrátor aukce: TENDERA partners, s.r.o. se sídlem č.p. 424, 664 67 Syrovice, kontaktní adresa: Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO: 08668477

Poskytovatel aukčního prostředí: QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525

II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou vyhlášovatel aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vyhlášovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní poskytovatele aukčního prostředí.

III.

Termín a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: webový portál <https://prodej.ezak.cz/>

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: 27. 6. 2022 čas: 9:00

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: 27. 6. 2022 čas: 10:00

Pokud některý z účastníků aukce změní v posledních pěti (5) minutách před koncem aukce svoji nabídku, aukce se prodlužuje o 5 minut, maximálně však 10krát.

IV.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Město Olešnice se sídlem 679 74 Olešnice, náměstí Míru 20, IČO: 00280755

V.

Předmět elektronické aukce

Pozemková parcela: č. 2507/3
Druh pozemku: orná půda
Výměra: 1 328 m²
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond
Katastrální území: Olešnice na Moravě

VI.



Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce není nutná, pozemek je veřejně přístupný.

VII.

Vyvolávací cena, nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí 2.000,00 Kč, slovy dva tisíce korun českých vč. DPH za 1 metr čtvereční, celkem za pozemek **2.656.000,00 Kč vč. DPH**.
2. Podání je závazná nabídka účastníka aukce na uzavření kupní smlouvy vyjádřená v Kč, učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již činěné nejméně o stanovený minimální příhoz.
3. Minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

VIII.

Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: 300.000,00 Kč, slovy třista tisíc korun českých

Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: Fio banka, a.s., č. ú.: **2901721314/2010**

2. Aukční jistota může být uhrazena (přípsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) nejpozději do 23. 6. 2022 do 12:00. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna.
3. Aukční jistotu skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu o koupi předmětu aukce.
4. **Aukční jistota uhrazená vítězem aukce se započítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.**
5. V případě, že ve lhůtě 90 dnů od schválení studie stavby Radou města Olešnice nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi vyhlášovatelem aukce a jejím vítězem z důvodů na straně vyhlášovatele aukce, bude aukční jistota vrácena do pěti (5) dnů od uplynutí této lhůty vítězi aukce.
6. V případě, že vítěz aukce odmítne podepsat kupní smlouvu či jinak zmaří převod nemovitosti, připadá aukční jistota vyhlášovatelé aukce jako pokuta.
7. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězem aukce a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to do pěti (5) dnů od schválení výsledků aukce Zastupitelstvem Města Olešnice. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

IX.



Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

1. Průběh aukce upravují provozní a technické podmínky portálu <https://prodej.ezak.cz/manual.html> dostupné na uvedených webových stránkách.
2. Podmínkou pro účast v aukci dále je:
 - přihlášení se do aukce prostřednictvím elektronické přihlášky a předložení seznamu realizovaných projektů
 - schválení účasti v elektronické aukci Radou města Olešnice na základě posouzení předloženého seznamu realizovaných projektů
 - zaplacení aukční jistoty
 - registrace na portále <https://prodej.ezak.cz/>
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit (aukčnit) od předem stanovené základní nabídkové ceny (vyvolávací cena) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů činěných účastníky aukce.
4. Účastník v elektronické aukci uvidí své pořadí a aktuální nejvyšší podání.
5. Aukční síň neumožňuje dorovnání podání s podáním jiného účastníka.
6. Účastníci aukce jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
7. Jediným rozhodným kritériem určujícím vítěze aukce je výše kupní ceny nabídnuté účastníkem aukce. Vítězem aukce se stane ten účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku V. Předmět elektronické aukce.
2. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlášovatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.
3. Vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukce v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.
4. Tato aukční vyhláška byla schválena usnesením Rady Města Olešnice ze dne 26. 5. 2022.

V Olešnici dne:

TENDERA partners, s.r.o., sídlo č.p. 424, 664 67 Syrovice, kancelář Česká 161/1, 602 00 Brno, IČO 086 68 477,

Tel.: +420 736 631 245, E-mail.: info@tendera.cz, www.tendera.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 114773



Vyhlašovatel aukce:

.....
PaedDr. Zdeněk Peša

starosta

MĚSTO
679 74 OLEŠNICE
okres Blansko
IČO: 00780755
DIČ: CZ00200735
(1)